

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/22

**Kinnisvaraosakonna juhataja 13.02.2025. a käskkirja nr 9-49/35  
„Isikliku kasutusõiguse seadmine Teeääre, Kärkla metskond 2  
ja Kärkla metskond 25 kinnisasjadele “ muutmine**

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Alina Jankovskaja palub muuta 18.02.2025. a sõlmitud ja Kuressaare notar Katrin Sepa (Sepp) poolt tõestatud lepingut „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 316) kinnisasjade Teeääre, Kärkla metskond 2 ja Kärkla metskond 25 osas. Nimetatud lepingu alusel koormati riigile kuuluvad Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Lehtma külas asuv Teeääre kinnistu (katastritunnus 39201:004:1038), Malvaste külas asuv Kärkla metskond 2 kinnistu (katastritunnus 20501:001:1781) ja Kärkla metskond 25 (katastritunnus 63901:001:0423) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857). Isiklik kasutusõigus on kantud Isiklik kasutusõigus on registreeritud kinnistusraamatu registriosa nr 11703650 III jakku kande nr 1 all, kinnistusraamatu registriosa nr 15085550 III jakku kande nr 5 all ja kinnistusraamatu registriosa nr 5088950 III jakku kande nr 3 all.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb kinnisasjade Teeääre, Kärkla metskond 2 ja Kärkla metskond 25 kinnisasja koormatava ala suurenemisest ehitustegevuse käigus.

Selleks, et muuta 18.02.2025 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta kinnisvaraosakonna juhataja 13.02.2025. a käskkirja nr 9-49/35 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Teeääre, Kärkla metskond 2 ja Kärkla metskond 25 kinnisasjadele“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõiguse seaduse §-dest 158, 158<sup>1</sup>, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. M u u d a n kinnisvaraosakonna juhataja 18.02.2025 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta kinnisvaraosakonna juhataja 13.02.2025. a käskkirja nr 9-49/35 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Teeääre, Kärkla metskond 2 ja Kärkla metskond 25 kinnisasjadele“ punkte 1.1., 1.2. ja 1.3. ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:  
„1.1. kinnistu registriosa numbriga 11703650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53939, katastritunnus 20501:001:1284, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Lehtma küla, Teeääre, pindala 4862 m<sup>2</sup>; katastritunnus 39201:004:1038, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Lehtma küla, Kärkla metskond 210, pindala 60374 m<sup>2</sup>, koormatava ala pindala Teeääre kinnisasjal (katastritunnus 20501:001:1284)

on 78 m<sup>2</sup> ja asukoht näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1030017 ning kasutusala plaan on lisatud käesolevale käskkirjale;

1.2. kinnistu registriosa numbriga 15085550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3040, katastritunnus 20501:001:1781, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Malvaste küla, Kärdla metskond 2, pindala 28513951 m<sup>2</sup>, koormatava ala pindala on 924 m<sup>2</sup> ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1030018 ning kasutusala plaan on lisatud käesolevale käskkirjale;

1.3. kinnistu registriosa numbriga 5088950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3049, katastritunnus 63901:001:0423, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Tareste küla, Kärdla metskond 25, pindala 499,71 ha, koormatava ala pindala on 368 m<sup>2</sup> ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1030019 ning kasutusala plaan on lisatud käesolevale käskkirjale.“

2. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.
4. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Edela regioon, Margit Adamson, Elektrilevi OÜ